



ELEMENTOS INDUSTRIALES

- 1.- 400 ORDENADOR CON PANTALLA Y TECLADO DE 200W
- 2.- 1 UPS RESERVANTE DE 120 kVA
- 3.- 2 FOTOCOPIADORA DE 500 W, c/u
- 4.- 2 IMPRESORA LÁSER DE 350 W, c/u
- 5.- 2 MQUINA DE BEBIDAS FRÍAS CON MOTOR DE 1 CV
- 6.- 2 MQUINA DE BEBIDAS CALIENTES CON RESISTENCIA DE 2 kW
- 7.- 3 MQUINAS PARA SUDOS CON MOTOR DE 0.5 CV
- 8.- 2 FRIGORÍFICO DE 500 W
- 9.- 6 MICROONDAS DE 5 kW
- 10.- 1 FAX DE 200 W, c/u
- 11.- 2 TELÉFONO ELÉCTRICO DE 100 Y 2.000 W, c/u
- 12.- 6 TELEVISIÓN PLANA DE 250 W, c/u

TITULAR:
UNISONO SOLUCIONES DE NEGOCIO S.A.

ACTIVIDAD:
TELEMARKETING

SITUACIÓN:
C/ SAN ROMUALDO N° 26

PLANO:
PLANTA TERCERA
DISTRIBUCIÓN Y
ELEMENTOS INDUSTRIALES

NÚMERO DE PLANO:
01

FECHA: MARZO 2014 ESCALA: 1/100

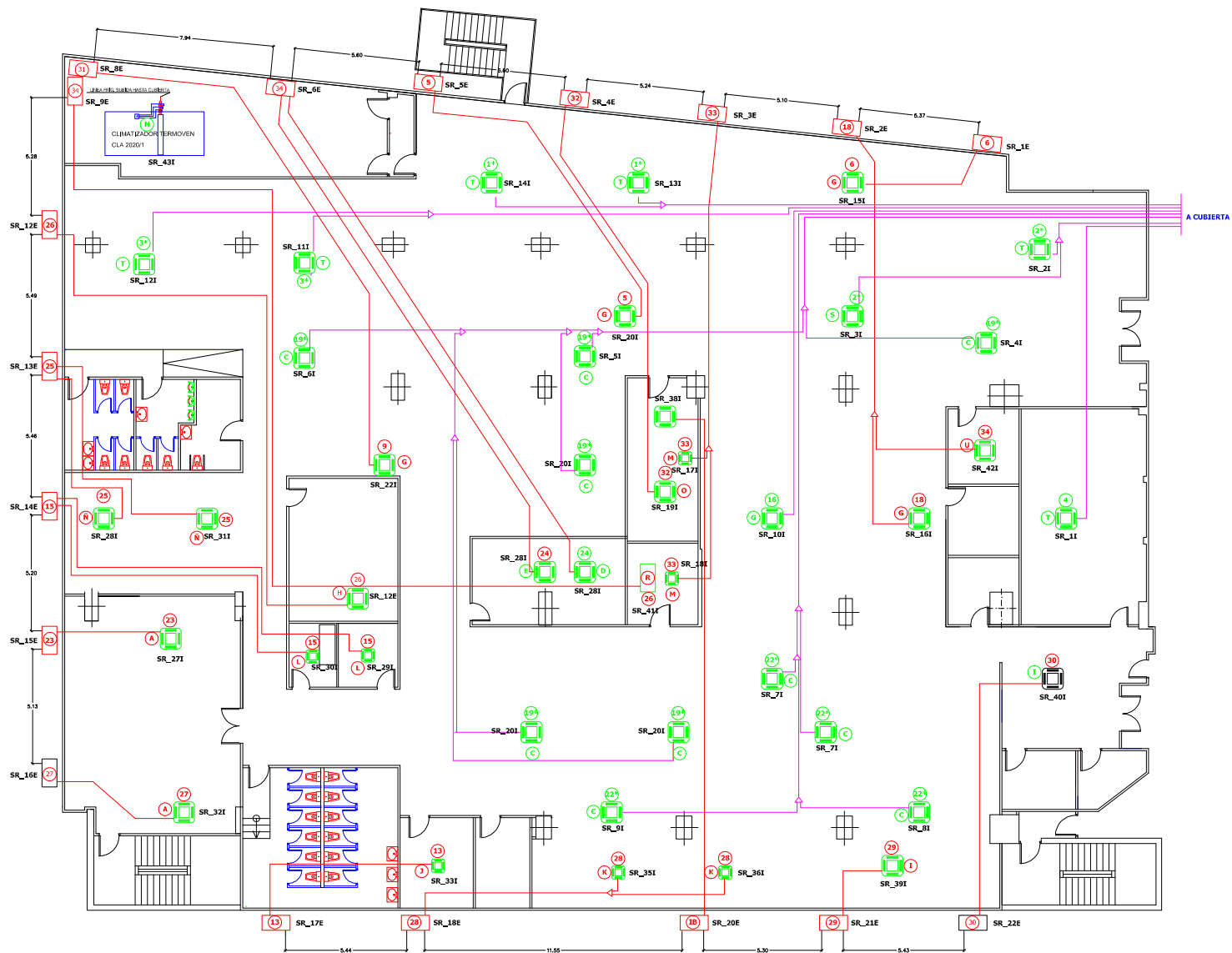
PROYECTO N° 1314

EL TITULAR:

El Ingeniero Industrial



JAVIER RUBIO GONZALEZ



SIMBOLOGÍA

-  CASSETTE
-  CONDENSADORA
-  TUBERÍA DE COBRE A FACHADA
-  TUBERÍA DE COBRE A CUBIERTA

TITULAR:
UNISONO SOLUCIONES DE NEGOCIO S.A.

ACTIVIDAD:
TELEMARKETING

SITUACION:
C/ SAN ROMUALDO N° 26

PLANO:
PLANTA TERCERA
AIRE ACONDICIONADO Y
VENTILACION (CASSETTE)

NUMERO DE PLANO:
03

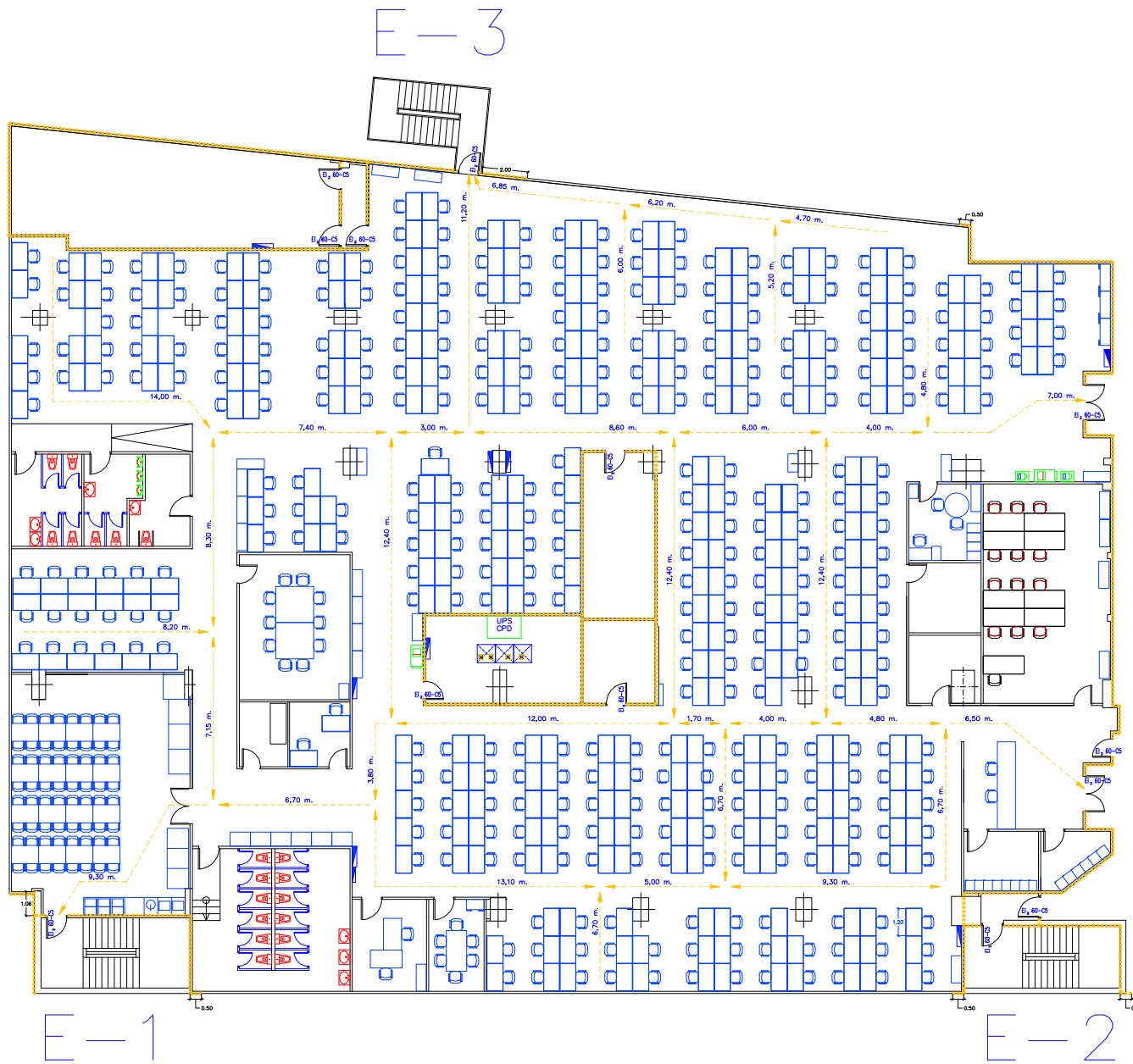
FECHA: MARZO 2014 ESCALA: 1/100

PROYECTO N° 1314

EL TITULAR:

El Ingeniero Industrial


JAVIER RUBIO GONZALEZ



E-P
(VER PLANO DE CUBIERTA)

SECTORIZACION Y EVACUACION

- RECORRIDO DE EVACUACION
- SECTOR DE INCENDIOS
- EI-90 RESISTENCIA AL FUEGO DE PARTICIONES CON FUNCION DE SEPARACION FRENTE AL FUEGO
- B1, B2-C5 RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS Y ELEMENTOS PRACITABLES RESISTENTES AL FUEGO Y SUS DEPOSITOS DE CENICE

TITULAR:
UNISONO SOLUCIONES DE NEGOCIO S.A.

ACTIVIDAD:
TELEMARKETING

SITUACION:
C/ SAN ROMUALDO N° 26

PLANO:
PLANTA TERCERA
PROTECCION CONTRA INCENDIOS
SECTORIZACION Y EVACUACION

NUMERO DE PLANO:
04

FECHA: MARZO 2014 ESCALA: 1/100

PROYECTO N° 1314

EL TITULAR:

El Ingeniero Industrial

JAVIER RUBIO GONZALEZ



LEYENDA P.C.I.

- ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION
- EXTINTOR DE POLVO 21A-113B
- EXTINTOR DE CO2
- BOCA DE INCENDIOS DE 425 mm.
- DETECTOR DE INCENDIOS
- PULSADOR DE ALARMA
- SEÑALA DE ALARMA

APARATO AUTONOMO DE EMERGENCIA
 C.A.A. CIRCUITO DE EMERGENCIA CUADRO A/A
 C.H. CIRCUITO DE EMERGENCIA CUADRO H
 C.I. CIRCUITO DE EMERGENCIA CUADRO I
 C.G. CIRCUITO DE EMERGENCIA CUADRO G

TITULAR:
 UNISONO SOLUCIONES DE NEGOCIO S.A.

ACTIVIDAD:
 TELEMARKETING

SITUACION:
 C/ SAN ROMUALDO N° 26

PLANO:
 PLANTA TERCERA
 PROTECCION CONTRA INCENDIOS
 INSTALACIONES

NUMERO DE PLANO:
 05

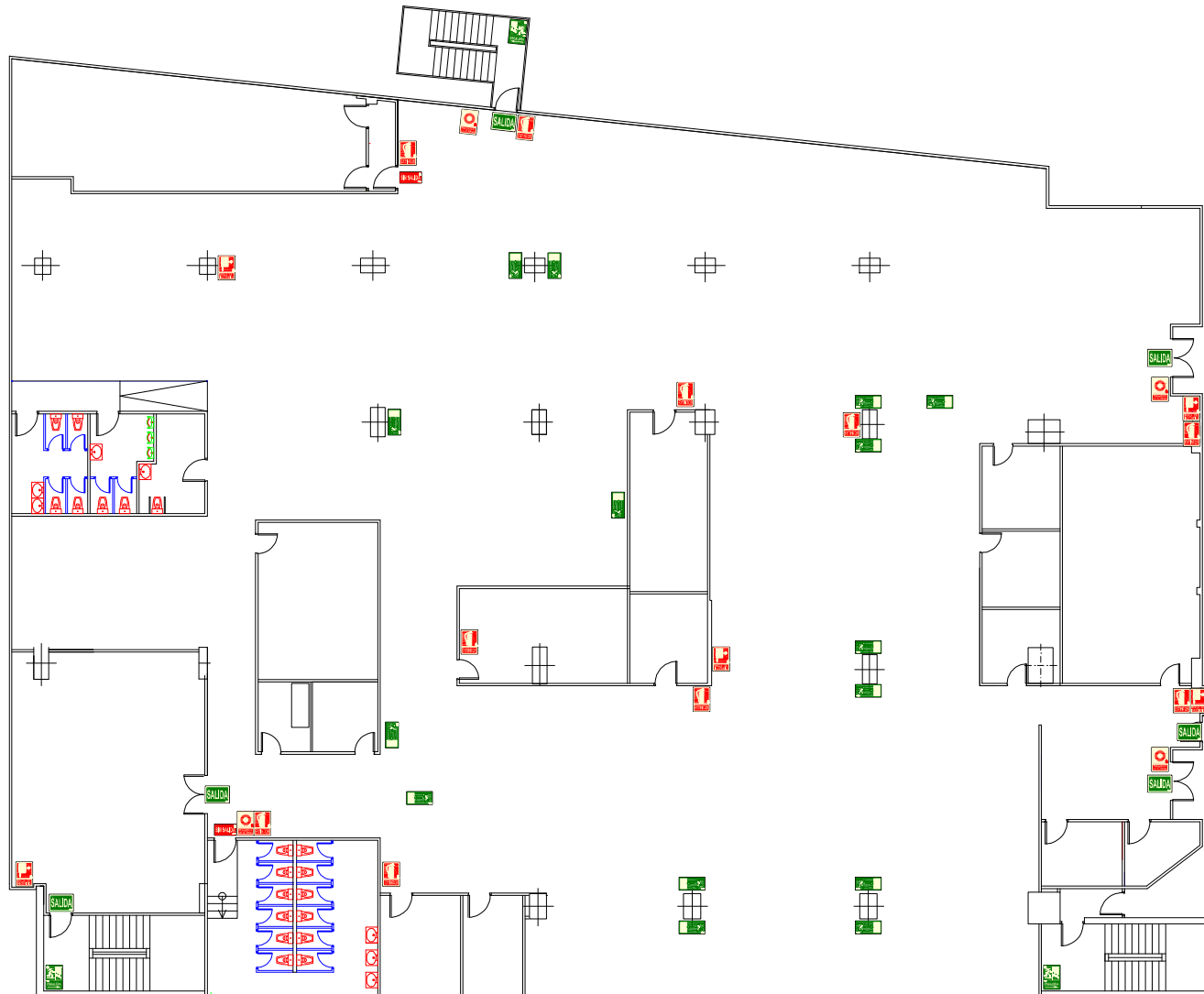
FECHA: MARZO 2014 ESCALA: 1/100

PROYECTO N° 1314

EL TITULAR:

El Ingeniero Industrial

JAVIER RUBIO GONZALEZ



Señalización de los medios de evacuación.

Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

- Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en edificios de uso Residencial Vivienda y, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente viables desde todo punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.
- La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, viables desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas a sus señales indicativas y, en particular, frente a todo salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.

d) En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinadas cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.

e) En dichos recorridos, junto a los puertos que no sean salidas y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida en lugar fácilmente viable pero en ningún caso sobre las hojas de los puertos."

f) Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de esta Sección.

g) Los itinerarios accesibles (ver definición en el Anejo A del DB SUA) para personas con discapacidad que conduzcan a una zona de refugio, a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, o a una salida del edificio accesible se señalizarán mediante las señales establecidas en los párrafos anteriores a), b), c) y d) acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad). Cuando dichos itinerarios accesibles conduzcan a una zona de refugio o a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, irán además acompañadas del rótulo "ZONA DE REFUGIO".

h) La superficie de las zonas de refugio se señalizará mediante diferente color en el pavimento y el rótulo "ZONA DE REFUGIO" acompañado del SIA colocado en una pared adyacente a la zona.

SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN DE LOS OCUPANTES

		Distancia mínima	Distancia máxima
	"SIN SALIDA"	20x20 (m)	40x20 (m)
	"SALIDA"	20x20 (m)	40x20 (m)
	"DIRECCION DE SALIDA"	20x20 (m)	40x20 (m)
	"DIRECCION DE SALIDA"	20x20 (m)	40x20 (m)
	"SALIDA DE ESCALERAS"	20x20 (m)	40x20 (m)
	"SALIDA DE ESCALERAS"	20x20 (m)	40x20 (m)

Las señales deben ser viables incluso en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-3:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

SEÑALIZACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

	"PULSADOR DE ALARMA"
	"EXTINTOR"
	"BOXA DE INCENDIOS"

EL TAMAÑO DE LAS SEÑALES SERÁ:
- 210mm x 210mm CUANDO LA DISTANCIA DE OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL NO EXCEDA DE 10m.
- 420mm x 420mm CUANDO LA DISTANCIA DE OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ESTE COMPRENDIDA ENTRE 10m Y 30 m.
- 510mm x 510mm CUANDO LA DISTANCIA DE OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ESTE COMPRENDIDA ENTRE 30m Y 30 m.

Las señales deben ser viables incluso en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-3:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

TITULAR:
UNISONO SOLUCIONES DE NEGOCIO S.A.

ACTIVIDAD:
TELEMARKETING

SITUACIÓN:
C/ SAN ROMUALDO N° 26

PLANO:
PLANTA TERCERA
PROTECCION CONTRA INCENDIOS
SENALETICA

NUMERO DE PLANO:
06

FECHA: MARZO 2.014 ESCALA: 1/100

PROYECTO N° 1314

EL TITULAR:

El Ingeniero Industrial

JAVIER RUBIO GONZALEZ



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA : 6459,90m²
SUPERFICIE TOTAL ZONAS PRIVADAS: 4843,30m²
SUPERFICIE TOTAL ZONAS COMUNES: 1616,60m²

PROPIEDAD

PROPIEDAD	SUPERFICIE
xx xx	si: 394,80m²
KONECTA	si: 721,97m²
BRERA MINERALES	si: 268,76m²
GRAFICAS JIMENEZ	si: 85,72m²
MABEGRAF	si: 77,87m²
xx xx	si: 183,24m²
xx xx	si: 304,78m²
MELCHOR REPROGRAFIA	si: 134,64m²
xx xx	si: 190,67m²
FABRIMOR SL	si: 95,50m²
xx xx	si: 102,58m²
TAURUS STRATEGIC	si: 95,50m²
PUBLIPEN AG. GRAFICA	si: 205,06m²
GRAFICAS JIMENEZ	si: 93,19m²
3A2 EVERTON	si: 137,92m²
D1 DIVALCO	si: 164,16m²
UNISONO	si: 1586,94m²

ARQUITECTO		C/LOMBIA N°12 6°D -MADRID- Tlf.915771602 FAX.915756539 e-mail: 13674gonzalez@coom.es
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	EDIFICIO ASTYGI	FECHA
SITUACION	C/ SAN ROMUALDO 26 MADRID	ESCALA 1/500
DENOMINACION		PLANO N°
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN ROMUALDO 26	
CONFORME LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO	