

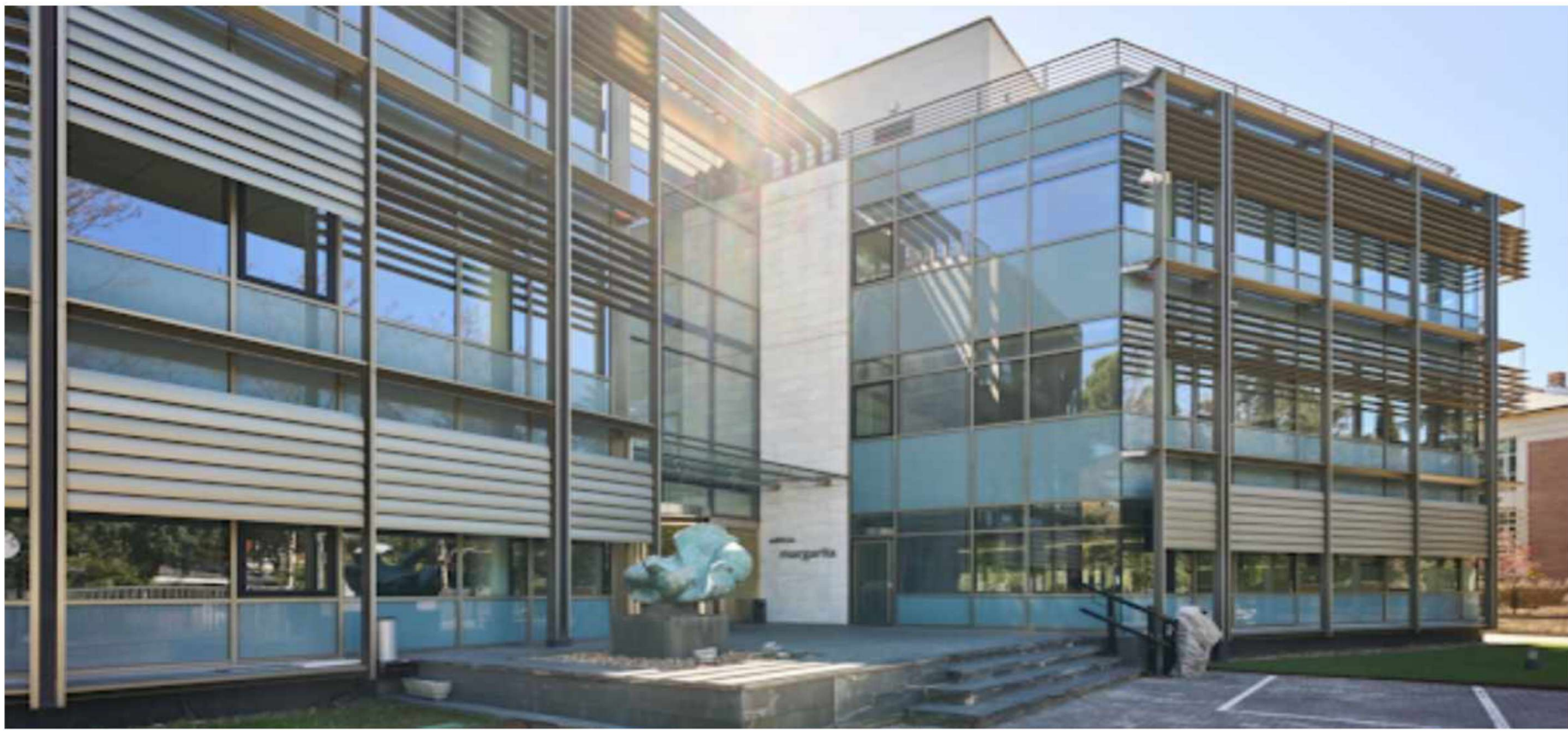


COMPañíasNACIONALOFICINAS

Five-E traslada su sede al Edificio Margarita, en el Parque Empresarial de La Florida (Madrid)

Ubicado en el número 5 de la calle Somera, el edificio, de más de 4.000 m2, ha sido durante años la sede principal de McDonald's en España.

Adriana Rocha 11/07/2024



Fotografía de Somera 5, La Florida-Aravaca – Edificio Margarita.

Nuevo alquiler de oficinas en la periferia madrileña. **Five-E**, firma especializada en energía renovable con sede en Madrid y en Milán, se muda a la antigua sede principal de **McDonald's**, en un movimiento asesorado por **TC Gabinete Inmobiliario**.

Se trata del **Edificio Margarita**, un proyecto inmobiliario situado en el número 5 de la calle **Somera**, al noreste de Madrid. El activo cuenta con una superficie de unos **4.047 metros cuadrados**, distribuidos en tres plantas y dos sótanos subterráneos en donde se distribuyen la mayoría de sus plazas de parking. El inmueble destaca por su luminosidad, gracias a su fachada acristalada.

La reforma de las oficinas ha sido ejecutada por el **estudio de Arquitectura Inoff**, liderado por su arquitecto y fundador **Carlos Ortiz**, que cuenta con clientes de primer nivel, como Mirabaud, Mitsubishi o Veolia, entre otros.



«Los edificios de oficinas en periferia se encuentran ante un gran reto, la competencia cada vez es mayor, ya que hay mucha oferta, y el cliente se ha vuelto más exigente a la hora elegir nueva sede, por lo que tendrán éxito los edificios que consigan la mejor relación calidad-precio sin perder el foco de la sostenibilidad y dotación de servicios, un buen ejemplo de ello es Somera 5», comenta **Sergio Rodríguez Ripoll**, **Director del Departamento de Agencia Oficinas en TC Gabinete Inmobiliario**.

Últimas noticias del segmento oficinas

Baskonia Alavés compra el edificio de Kutxabank de Salburua. El grupo deportivo y la entidad financiera han acordado la compraventa del inmueble ubicado en la zona norte de Vitoria-Gasteiz.

Banco Sabadell vende un complejo de oficinas y tecnología en Alcobendas. El activo, que alberga uno de los mayores centros de datos de España, cuenta con una superficie útil de oficinas de 37.200 metros cuadrados.

Aticco aterriza en Valencia con un edificio coworking en el número 1 de la calle Colón. Con el nuevo edificio, la firma cuenta con más de 50.500 m2 en 12 espacios de trabajo compartido entre Barcelona, Madrid y Valencia.

TAGS actualidad Comunidad de Madrid



Artículos relacionados



El hotelero alcanza los 1.393 millones invertidos en el primer semestre de 2024, con gran peso del inversor nacional
Brainsre.news - 11/07/2024



Jorge Pérez de Leza es nombrado nuevo presidente de ULI Spain
Brainsre.news - 11/07/2024



Los supermercados alcanzan una inversión de 122 millones en el primer semestre de 2024
Brainsre.news - 11/07/2024

B-Exclusivas

B-EXCLUSIVAS 10/07/2024

Las provincias costeras de España más baratas para comprar una vivienda

B-EXCLUSIVAS 09/07/2024

Los barrios de Málaga más económicos para adquirir una vivienda

B-EXCLUSIVAS 26/06/2024

Las zonas de Madrid donde más baja el precio de la vivienda

B-EXCLUSIVAS 24/06/2024

Los distritos de Barcelona más económicos para adquirir una vivienda

Últimas Noticias

OFICINAS 11/07/2024

Five-E traslada su sede al Edificio Margarita, en el Parque Empresarial de La Florida (Madrid)

HOTELES 11/07/2024

El hotelero alcanza los 1.393 millones invertidos en el primer semestre de 2024, con gran peso del inversor nacional

NOMBRAMIENTOS 11/07/2024

Jorge Pérez de Leza es nombrado nuevo presidente de ULI Spain

COMERCIAL 11/07/2024

Los supermercados alcanzan una inversión de 122 millones en el primer semestre de 2024

