JUST RETAIL
MAG 360



UNIQLO ABRIRÁ UNA TIENDA DE 1.700 M² EN EL COMPLEJO TRIÁNGULO PRINCESA DE MADRID

REDACCIÓN ◆ 9 DE OCTUBRE DE 2026

Uniqlo ampliará su presencia en Madrid con una nueva tienda de 1.700 metros cuadrados en el número 56 de la calle Princesa, en el barrio de Argüelles. El establecimiento ocupará el local que albergaba el antiguo gimnasio Holiday Gym y se integrará en la transformación comercial del complejo Triángulo Princesa, adquirido por el fondo canadiense Brookfield.

La operación figura en la cartera de TC Gabinete Inmobiliario, consultora responsable de la comercialización del espacio, que identifica a la cadena japonesa entre los nuevos operadores del inmueble.

La incorporación de Uniqlo se enmarca en la renovación del complejo, que ha supuesto la salida de antiguos inquilinos como Holiday Gym, Smith y Bricor. El proyecto contempla también la llegada del grupo de restauración La Famiglia se sienta a la mesa, que ocupará una superficie de 400 metros cuadrados.

La transformación del activo incluye, además, su componente hotelero. Brookfield alcanzó un acuerdo con Marriott para la explotación de esta parte del complejo.

MÁS PRESENCIA EN LA CAPITAL

La nueva apertura permitirá a Uniqlo reforzar su red comercial en Madrid, donde **ya cuenta con establecimientos en Gran Vía, Goya y el paseo de la Castellana.** Esta última tienda abrió en marzo de 2025 y dispone de 1.420 metros cuadrados distribuidos en tres plantas.

La llegada a la calle Princesa ampliará la presencia de la marca en una de las principales arterias comerciales de la capital, en un entorno próximo a la plaza de España y con actividad comercial, turística y de restauración.

Por el momento, no se ha comunicado una fecha de apertura del establecimiento.