

El banco suizo Mirabaud, nuevo inquilino de Mutua

MUDANZA/ La entidad helvética traslada su sede a un palacete de la calle Fortuny, de Madrid, y anima el mercado de oficinas.

R.R. Madrid

La entidad suiza de banca privada Mirabaud ha decidido cambiar su sede madrileña y trasladarse a un palacete, situado en la zona *prime* de oficinas de la capital.

En concreto, el banco helvético ha alquilado más de 1.000 metros cuadrados, en el número seis de la calle Fortuny de Madrid. Mirabaud ocupará íntegramente la primera planta de este edificio, cuya superficie total de oficinas es de 6.542 metros cuadrados. Además, cuenta con 50 plazas de parking.

Hasta ahora, el banco suizo tenía sus oficinas españolas en el 41 de la Castellana.

Su nueva sede se situará en un edificio que fue reformado hace apenas tres años por

Mutua Madrileña, dentro de un plan de rehabilitación llevado a cabo por la aseguradora que incluyó otros 11 inmuebles, situados en la capital. En su remodelación, la compañía invirtió unos 100 millones de euros. En total, Mutua cuenta con 23 edificios en alquiler con una superficie total de más de 200.000 metros cuadrados.

Por su parte, el nuevo inquilino, un grupo financiero y de asesoramiento fundado en

Ginebra en 1819, se hizo en 2010 con una participación en Venture Finanzas, hasta hacerse con todo el capital.

Mirabaud compartirá el inmueble con el bufete de abogados Freshfields y la Embajada de Hungría.

En la operación ha asesorado la consultora Gabinete Inmobiliario.

Alquiler

El importe de la operación no se ha hecho público pero el



Mirabaud ubicará su sede en un palacete en la calle Fortuny de Madrid.

precio del alquiler de oficinas en la zona ronda los 24,5 euros el metro cuadrado al mes, según Savills.

La mudanza de Mirabaud se produce tras un segundo trimestre del año muy poco prolífico en contratación de

espacios de oficinas. Tan sólo 60.000 metros cuadrados, el nivel más bajo desde hace más de 13 años. "Si tenemos en cuenta solo el número de operaciones firmadas, se puede apreciar claramente la debilidad de la demanda, con una caída del 12% en el semestre", explican.

Un segundo trimestre escaso en operaciones

● El banco suizo Mirabaud ha alquilado más de 1.000 metros cuadrados en el número seis de la calle Fortuny de Madrid.

● El precio del alquiler de oficinas en esta zona *prime* de la capital española ronda los 24,5 euros por metro cuadrado al mes.

● Con su cambio de sede, Mirabaud revitaliza el mercado de alquiler de oficinas tras un flojo segundo trimestre de 2013.

● Entre abril y junio, se contrataron 60.000 metros cuadrados de oficinas, lo que supone el nivel más bajo desde hace 13 años.

La Llave / Página 2

profesionales y empresas

ADSL + móvil con llamadas ilimitadas y 1GB por

45€

mes + IVA

cuota de línea incluida



1414, tiendas Orange o pide cita con tu asesor en tucita.orange.es

tu negocio cambia con **orange**

IVA incl.: 54,45€/mes es la suma de cuota ADSL + mantenim. línea + móvil tras descuentos. 2 facturas: 1 móvil y 1 ADSL + llamadas. Permanencia: 12m ADSL + 12m tarifa móvil. Incompatible con otros dtos., permanencias y terminales promocionales. Móvil: llamadas a fijos y móv. nacionales (300 destinos diferentes/mes), 1000 SMS nac. y 1GB. ADSL + llamadas sujeto a calidad de línea telef. Disponible en zonas de cobertura directa e indirecta. Suplemento: 6,05€/mes en ADSL + Profesional Fax Directo/Indirecto. ADSL incluye hasta 20Mb/1Mb (en + Profesional Sin Límites VoIP) o de 6Mb/640Kbps (en + Profesional Fax Indirecto) + 3.000 min. a fijos nac. + router Livebox + 1.000 min. a 3 núm. Orange a móviles nac. En ADSL + Profesional Sin Límite VoIP 1000 min. a móviles nac. y 300 min. a fijos internac. 24h (60 destinos incl.). Si cursas baja ADSL hasta 7 días después de su activación, abonarás hasta 204,49€ con IVA en función de la oferta contratada.