

EMPRESAS

CAMBIOS EN EL CIELO FINANCIERO DE MADRID

PwC impulsa la City madrileña al ultimar su mudanza a Torre Sacyr

NUOVA SEDE/ La consultora negocia trasladar al rascacielos de la Castellana a sus dos mil empleados en Madrid, repartidos actualmente en tres sedes. Ocuparían las 17 plantas que quedan libres en el edificio.

Amparo Polo, Londres

La división española de la consultora PwC (la antigua PriceWaterhouseCoopers) ultima su desembarco en la Torre Sacyr Vallehermoso, uno de los cuatro nuevos rascacielos situados en el Paseo de la Castellana, en Madrid.

El movimiento dará un fuerte impulso a la nueva zona financiera del norte de la capital española, ya que sólo el 30% de las oficinas disponibles entre las cuatro torres ha logrado alquilarse a día de hoy.

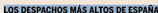
PwC prepara la firma del acuerdo con la constructora Sacyr, propietaria del edificio a través de su filial Testa, para trasladar allí en los próximos meses a sus más de 2.000 empleados en Madrid. Ahora, su plantilla se reparte en varias sedes situadas en la Castellana, la calle Almagro y el parque empresarial de la calle Torrelaguna, a las afueras de Madrid.

La compañía reconoció ayer que actualmente busca un edificio para toda su plantilla y que baraja varias alternativas. Sacyr, por su parte, no quiso hacer comentarios al respecto.

Acuerdo

Fuentes del sector inmobiliario aseguran, sin embargo, que el acuerdo está prácticamente cerrado y que la compañía podría moverse a sus nuevas oficinas en la segunda mitad de 2011. Una opción que la compañía desechó fue trasladarse a la torre de Mutua Madrileña, en la misma zona.

La consultora Gabinete Inmobiliario está asesorando a PwC en la búsqueda de la nueva sede. Firms como Aguirre Newman y Richard Ellis, entre otras, están ofreciendo sus ser-



vicios para conseguir el contrato del plan de implantación, que permitirá diseñar el espacio de la torre de acuerdo con

PwC ocuparía unos 21.400 metros cuadrados, repartidos en 17 plantas, es decir, la totalidad de la superficie disponible para oficinas de la torre.

El 60% restante del edificio está ocupado por el hotel Eurostars Madrid Tower, que llena las primeras plantas de la torre. El edificio cuenta con 236 metros de altura. La comercialización de las oficinas comenzó a mediados de 2009, aunque todavía no se había conseguido ningún in-

Actualmente, sólo un 30% de las oficinas disponibles en el complejo Cuatro Torres está alquilado

quilino. Sacyr siempre ha tenido claro que prefería un único cliente para toda su área de oficinas.

Fuentes del sector aseguran que, para lograr el acuerdo, ha sido decisivo el precio que Sacyr ha acabado aceptando por parte de la consultora y que podría rondar los 20 euros por metro cuadrado al mes. Este precio supondría una sustancial rebaja sobre la tarifa media de 30-35 euros por metro cuadrado que los analistas inmobiliarios atribuyen a las oficinas de esa zona. Negociar en tiempos de crisis y con un volumen de empleados que permite llenar la torre al completo justificarían esta tarifa.

Impulso
La llegada de PwC al complejo ofrecerá un fuerte impulso a esta nueva zona de oficinas, a la que la crisis económica ha

impactado de lleno. Los edificios, que empezaron a construirse en 2004, salieron al mercado para comercializarse en 2008, en pleno colapso inmobiliario, lo que explica su baja ocupación actual.

La situación puede cambiar en breve si Caja Madrid acaba llenando su torre, y si PwC se mueve a la torre de Sacyr. Con estos dos nuevos inquilinos en la zona, la ocupación total se elevaría al 68%. "Esto es lo que la zona necesita. Llenarse de gente", explica un experto en el sector.

Búsqueda de edificio

PwC cerraría de esta forma una larga búsqueda de un edificio singular para su sede, en el que agrupar todas sus áreas de negocio. Ya lo intentó hace unos años, cuando firmó un acuerdo con la inmobiliaria GMP para ocupar un edificio en Foresta, el parque empo-

sarial al norte de Madrid. Sin embargo, BBVA acabó quedándose con todos los edificios del complejo, lo que obligó a PwC a seguir su búsqueda. Desde entonces, ha intentado encontrar una sede que ofreciese espacio, representatividad e imagen.

A mediados de 2008, buena parte de su plantilla —la que se encontraba en la sede de Castellana, 53— se trasladó a un edificio de la calle Torrelaguna, a las afueras de la ciudad. El edificio, propiedad de Royal Urbis, cuenta con 11.000 metros cuadrados y 300 plazas de aparcamiento. En una segunda fase estaba previsto reubicar a los profesionales que actualmente se encuentran en las sedes de Castellana, 43 y Almagro, 40. Este movimiento es posible que no llegue a realizarse.

La Llave / Página 2

**Cuatro rascacielos
que buscan
inquilinos para dar
vida al complejo
empresarial**

La llegada de PwC a Torre Sacy Valhermoso permitió cambiar sustancialmente la fisonomía del complejo. Cuatro Torres, como se conocían a las torres construidas en la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid. A pesar de la especialidad de su fisonomía y de su altura, las torres no eran capaces de los que iban a ser los despachos más altos de España. La gran excepción a esta situación es Torre Sacy, el edificio de la primera planta, que hoy cuenta con un 63% de ocupación y se ha convertido en el verdadero motor del complejo. Sin embargo, dos grandes inquilinos pueden dar fe de la gran capacidad de Torre Sacy: el Ministerio de Sanidad y el Ministerio de Justicia. Uno es Caja Madrid, que hace un mes trasladó a los 100 primeros empleados a la torre que adquirió a Repsol antes de que ésta estuviese construida (a finales de febrero de diciembre). Caja Madrid, que está en proceso de fusión con Bancaja, estudia cambiar sus oficinas de plaza de Castilla y moverse al complejo de Torre Sacy. El otro es la Audiencia Nacional, acordando con Sacy el traslado a la torre, este edificio será el primero que se edifique completamente. Los edificios comenzaron a construirse en 2004, aunque su comercialización no empezó hasta 2008. Cuando todas las torres estén ocupadas, se espera que empleen 22.000 personas en sus oficinas y trabajen en las torres cívicas.

 Expansion.com

Vea las últimas noticias del sector inmobiliario en www.expansion.com

