

SECTOR INMOBILIARIO

La consultora Cariotipo traslada su sede a la madrileña calle Velázquez

- El edificio Velázquez, 24 suma más de 6.500 metros cuadrados repartidos en ocho plantas y fue construido en la primera década del siglo XX



Exterior del edificio ubicado en el número 24 de la calle Velázquez / BELBEX

1 Se lee en minutos

G. S.

Madrid

22 de mayo del 2024 a las 09:06. Actualizada a las 13:42



La consultora de comunicación, relaciones institucionales y lobby **Cariotipo MH5** traslada su sede corporativa a la milla de oro de Madrid. La compañía se ha mudado desde el distrito del Retiro, en el número 9 de la calle Montalbán, **al número 24 de la calle Velázquez**, en pleno [Barrio de Salamanca](#), en una operación asesorada por [TC Gabinete Inmobiliario](#).

Velázquez, 24 es un **edificio de 8 plantas construido en 1909**, situado entre las céntricas calles Goya y Jorge Juan. El inmueble está conectado por transporte público a pocos metros, a través de varias líneas de autobuses y la estación de metro de Velázquez (línea 4), y se encuentra a 600 metros del Retiro. El activo suma 6.543 metros cuadrados, incluyendo, además de las plantas en altura, la zona semisótano y a pie de calle.

Esta mudanza de Montalbán, 9 se une a la realizada hace pocas semanas por el [banco de inversión de origen japonés DC Advisory](#), que **alquiló medio millar de metros cuadrados en el Edificio Eurosazor**, en el número 57 de la calle Serrano, en una operación asesorada por la misma boutique inmobiliaria.

PUBLICIDAD

Ad

PUBLICIDAD

Ad



Semanal

La Newsletter de Martí Saballs

Recibe en tu correo electrónico una selección de las noticias más importantes **elaboradas por parte del director de Activos.**

Me interesa

Cariotipo MH5 está liderada por Carmen Mateo, entre otros cargos, miembro del Consejo Asesor de Presidencia de la CEOE, vicepresidenta del Círculo de Empresarios o directora del Centro de Estudios de Políticas Públicas y Gobierno de la Universidad de Alcalá. Completan el equipo directivo de la consultora de *lobby* los hermanos Jorge y Pepe Fernández-Rúa.

Alquiler de oficinas en Madrid

Noticias relacionadas

- **Antonio Catalán: "En España nos sobran clientes y nos faltan precios"**
- **El Banco de España alerta sobre el impacto del cambio climático en el turismo español**

El **mercado de oficinas de Madrid** ha registrado un **aumento en la contratación en el primer trimestre de 2024**, con 147.000 metros alquilados, un 22% más que entre enero y marzo del pasado año. Estos datos rompen la tendencia de 2023, que cerró con una caída en la contratación de oficinas en la capital del 25% por debajo del medio millón de metros cuadrados.

Una de las principales operaciones fue el arrendamiento por parte del despacho de abogados Garrigues de 20.000 metros cuadrados en las Torres Colón, ubicadas en la plaza del mismo nombre, propiedad de la aseguradora Mutua Madrileña. La **renta media que pagan las empresas se sitúa en 39 euros por metro cuadrado**, mientras que la tasa de desocupación se mantiene en torno al 10%, sobre un stock total de más de 16,2 millones de metros cuadrados.

Temas

Madrid | inversión | Mercado inmobiliario

Lo más visto | Lo último

1 **FUNCIONARIOS**
El Constitucional acepta analizar si la oferta de las plazas públicas ocupadas por interinos vulnera derechos

2 **INVESTIGACIÓN**
La Guardia Civil pide al juez del caso Koldo que le autorice analizar un teléfono en busca de pruebas de irregularidades del presidente de Adif

3 **ORGANIZACIÓN DE LA IZQUIERDA**
Sumar estalla en Andalucía: dimiten dos responsables provinciales por las cesiones a IU y la inacción de Yolanda Díaz

4 **AYUDAS PARA FAMILIAS NUMEROSAS**
Familias numerosas denuncian que el Gobierno de Ayuso no ha cumplido con la promesa de rebajar el precio del comedor

5 **URBANISMO**
El edificio protegido de uno de los arquitectos más emblemáticos de Madrid que se alquila por 6.000 euros al mes

VIAJAR



El pueblo de Lleida que parece sacado de una película Disney

el Periódico



Una madre y una hija farmacéuticas y un directivo de una empresa química, las víctimas

...

SPORT



Xavi no seguirá en el Barça

PUBLICIDAD

Ad