

PUBLICIDAD

Gracias
a todos por hacerlo posible



E MERCADO INMOBILIARIO

El fondo alemán AEW compra un edificio de oficinas en el 22@ de Barcelona

REBECA ARROYO @rebearroyo GABRIEL TRINDADE @gtrindadearias 24 JUL. 2021 - 00:03



Recreación de la fachada del inmueble ubicado en Juan de Austria 39-47, en Barcelona, tras la reforma.

El fondo alemán AEW sube la puja por el 22@ de Barcelona con la compra de un edificio en este distrito que rehabilitar para captar nuevos inquilinos.

El mercado de oficinas de Barcelona sigue captando el interés del capital. El fondo alemán AEW ha cerrado la adquisición de un edificio ubicado en el 22@ de Barcelona por un importe cercano a los **30 millones de euros**, según informan fuentes del mercado a EXPANSIÓN.

El inmueble, antes en manos del fondo **AKM Real Estate II**, gestionado por Mina Inmobiliaria, está situado en los número 39-47 de la calle Juan de Austria de Barcelona, cuenta con una superficie de **8.500 metros cuadrados** aproximadamente y dispone de 24 plazas de parking.

Actualmente los locales de este edificio se encuentran alquilados a la **Generalitat de Cataluña** y el resto de las plantas de oficinas están desocupadas, lo que justifica la apuesta de AEW por captar nuevos inquilinos.

En este sentido, el fondo alemán llevará a cabo una profunda rehabilitación del activo para mejorar sus estándares de calidad y sostenibilidad y atraer arrendatarios.

La operación ha sido asesorada por **TC Gabinete Inmobiliario**, consultora española independiente que ha asesorado en los dos últimos años cerca de **2.000 millones de euros en operaciones**. En concreto, la consultora acaba de asesorar también a AEW en la compra a Metrovacesa de 216 viviendas en Valencia destinadas al alquiler.

Crecimiento

El distrito 22@, donde tienen oficinas empresas como **Amazon, Telefónica, Everis, HP, Cuatrecasas o Mediapro**, es una de las más demandadas en Barcelona. Recientemente **CBRE GI** compró a Glenwell el complejo de oficinas Z Green Oasis por cerca de 80 millones.

Según recoge el informe 22@ Property Telescope, elaborado por la consultora EY, este distrito de Barcelona se ha convertido en uno de los centros de negocios y de oficinas más cotizados de Europa y los activos inmobiliarios ubicados en esta área se **han revalorizado un 140%** en la última década.

Si se tiene en cuenta la evolución de los últimos 15 años, se trata de la cuarta plaza europea donde más han aumentado las rentas prime, con un 38%, al pasar de los 16 euros por metro cuadrado al mes a los 22 euros por metro cuadrados, de acuerdo con dicho informe.

[Empresas](#) [Mercado inmobiliario](#) [Inmobiliario](#) [Cataluña](#)

[AQ Acentor invertirá 240 millones en viviendas para Vivenio](#)

[Renta Corporación consolida su recuperación con 2,4 millones de beneficio hasta junio](#)

Comentar

PUBLICIDAD



UNIVERSO MUJER



IBERDROLA.
Socio de Igualdad
del Comité Olímpico Español.



ÚLTIMA HORA

09:20 Los precios industriales suben un 15,4% en junio, l...

08:57 El bitcoin se desbloquea: Amazon y los bajistas...

08:50 Ebro negocia con CVC la venta de Panzani por 550...

08:47 El Gobierno prevé lanzar esta semana una ley que...

08:27 Iberdrola paga el jueves 0,254 euros de dividendo

PUBLICIDAD



Escuchar Hablar Hacer



MAS EN EXPANSION



Fallece un hombre por Covid en Cataluña co...
Expansión



El cofundador de Alibaba Joe Tsai es el...
Expansión