ENDESA

España debe retirar las condiciones a la opa de Acciona y Enel

■ El Tribunal de Primera Instancia de la Unión Europea ha dictaminado que España está obligada a retirar las condiciones a la oferta pública de adquisición (opa) de Enel y Acciona sobre la eléctrica Endesa, incluso aunque la justicia comunitaria todavía no se haya pronunciado sobre si estas restricciones son o no legales. El presidente del tribunal, Marc Jaeger, rechaza el recurso presentado por el Gobierno solicitando medidas cautelares. Las autoridades españolas habían reclamado suspender la decisión de la Comisión Europea que les obligaba a retirar estas condiciones hasta que hubiera una sentencia firme del tribunal sobre el fondo de la cuestión.

NEWS CORPORATION

Ingresos por valor de 8.750 millones

■ News Corporation, el grupo de comunicación controlado por el magnate Rupert Murdoch, obtuvo un beneficio de 2.200 millones de euros en su tercer trimestre fiscal, frente a los 871 millones del mismo periodo de 2007. Propietaria de 20th Century Fox y MySpace, alcanzó unos ingresos de 8.750 millones de euros.

DINAMIA

Beneficio de 3,2 millones de euros

■ Dinamia tuvo un beneficio neto de 3,2 millones de euros en el primer trimestre, frente a los 52,9 millones de todo 2007. El margen de explotación fue de 3,12 millones. La firma vendió en febrero su participación en la Sociedad Gestora de Televisión Net TV por 3,09 millones de euros, con unas plusvalías de 2,47 millones.

MARTINSA-FADESA

Refinanciación de más de 4.000 millones de deuda

■ Martinsa-Fadesa ha refinanciado su deuda por importe de más de 4.000 millones de euros, de los que 2.579 millones corresponden al crédito para la adquisición de Fadesa, y 1.422 millones a la refinanciación de deuda operativa a corto plazo. La renovación ha sido firmada con todas las entidades participantes en el crédito sindicado para la adquisición de Fadesa (coordinado por La Caixa, Caja Madrid, Ahorro Corporación, Morgan Stanley, Royal Bank of Scotland y Banco Popular), así como con otras entidades con las que mantenía una posición deudora. La compañía no deberá pagar el principal de la deuda hasta 2011, plazo ampliable a dos años más.

AUDITORÍA

EL INMUEBLE, PROPIEDAD DE REYAL URBIS, SE ENCUENTRA EN EL NÚMERO 75 DE TORRELAGUNA

PwC ya tiene nueva sede corporativa

La firma de auditoría y consultoría abandonará los tres edificios del centro de Madrid para trasladar a todos sus empleados al inmueble. Casi un año después de que BBVA frustrara su mudanza al parque empresarial Foresta, la compañía ha encontrado sus oficinas.

L.JUNCO.Madrid

PricewaterhouseCoopers (PwC) ha encontrado, por fin, una sede corporativa donde unificar todas sus actividades de negocio, en un inmueble de Reyal Urbis ubicado en la madrileña calle de Torrelaguna, como adelanto ayer Expansión.com. Hasta ahora, los servicios de la firma estaban repartidos en tres edificios del centro de la capital: Castellana 53, donde se encuentran Legal y Fiscal y Consultoría de Recursos Humanos; Castellana 43, lugar de trabajo de auditores y consultores, y Almagro 20, donde se encuentran otros servicios de consultoría, transacciones y servicios corporativos.

La firma que preside Carlos Mas ha tardado cerca de un año en encontrar un edificio que sustituyera al que, en un principio, iba a ser la nueva sede corporativa del grupo a partir de este año en el parque empresarial Foresta. La operación quedó truncada en junio del año pasado, cuando BBVA anunció que había llegado a un acuerdo con GMP, promotora del parque, para hacerse con parte de los inmuebles de Foresta, donde PwC había alquilado cerca de 25.000 metros cuadrados.

JMCadenas

Imagen de la nueva sede de PwC, en Torrelaguna 75, en Madrid.

La búsqueda

- La auditora tenía previsto mudarse al parque empresarial del norte de Madrid promovido por GMP en 2008.
- En junio de 2007, BBVA anunció que había llegado a un acuerdo con la promotora para la compra de varios edificios de Foresta.
- El edificio de Castellana 53 es propiedad de la familia Marañon, mientras que los otros dos inmuebles pertenecen a la inmobiliaria Colonial.
- La compañía no ha especificado el periodo de alquiler del nuevo recinto.
- La adquisición de la consultoría de negocio de BearingPoint, el pasado octubre, adelantó el proceso de la mudanza.

Mudanza

El traslado se realizará en dos fases. La primera de ellas, que está previsto que finalice en septiembre, comprende la mudanza de los profesionales de Castellana 53, edificio propiedad de la familia Marañon.

El nuevo edificio del número 75 de Torrelaguna cuenta con 11.000 metros cuadrados de espacio, que acaban de ser completamente rehabilitados. La operación ha contado con el asesoramiento de GI, Gabinete Inmobiliario.

En una segunda fase, el objetivo de PwC es reubicar a los profesionales de Castellana 43 y Almagro 40, ambos edificios propiedad de la inmobiliaria Colonial.

El nuevo inmueble tiene ocho plantas y dispone de más de 300 plazas de garaje. Para el diseño del interior de las nuevas oficinas, PwC ha contratado a DGV, que se ha ocupado del diseño de las sedes de empresas como Google o Telefónica, entre otras. Las nuevas instalaciones contarán con sistemas Wi-Fi, Telefonía IP, zonas de relax y amplios espacios abiertos.

La firma DGV, que ha trabajado con Google y Telefónica, diseñará el interior de las oficinas