



Aquí puede estar su PUBLICIDAD

Portada

Editorial

Buscar

**Noticias**

Mercados

Y además

Who is Who

Ferías

NOTICIAS

■ Actualidad

HISTÓRICO NOTICIAS

WHO IS WHO

FERIAS

**INVESCO Y NIÖRA REAL ESTATE COMPRAN UN EDIFICIO RESIDENCIAL EN LA CALLE GÉNOVA DE MADRID** 18/10/2017

**La gestora global de inversiones inmobiliarias Invesco Real Estate y Niöra Real Estate, firma de inversiones inmobiliarias perteneciente al grupo Levante Capital Partners, se han unido en la compra del inmueble situado en la Calle Génova 7 de Madrid. El proyecto supondrá una inversión total de más de 30 millones de euros. TC Gabinete Inmobiliario ha asesorado a la parte vendedora y Doble Dígito a la compradora.**

El edificio, construido a principios del siglo pasado, está situado en la zona de Almagro, uno de los vecindarios más consolidados y de mayor poder adquisitivo de Madrid. Génova 7 está compuesto de siete plantas sobre rasante y una planta bajo rasante con una superficie total de 6.088 metros cuadrados, que serán rehabilitadas por completo para crear locales comerciales en planta baja y unidades residenciales de lujo en las plantas superiores.

La reforma, que tiene prevista su entrega en 2019, comenzará a finales del presente año y Niöra Real Estate será la responsable de la gestión completa del proyecto.

"El plan de negocio de Génova 7 se alinea con el interés estratégico de Invesco, con quien hemos venido trabajando conjuntamente durante más de un año con el objetivo de crear los proyectos inmobiliarios más selectos del país", explica Germán Fernández, Director General de Niöra Real Estate.

Niöra Real Estate es una firma de asesoramiento de activos inmobiliarios, especializada en estrategias de valor añadido con un amplio conocimiento del sector inmobiliario y presencia local en las ciudades en las que opera; Madrid, Barcelona y Lisboa.

La compañía está especializada en originar oportunidades inmobiliarias en base del análisis de los fundamentales del mercado; en el reposicionamiento de activos, asesorando en la modificación de sus características para mejorar el valor; y en la optimización de la estrategia de salida y desinversiones.

Por su parte Invesco Real Estate cuenta en la actualidad con unos 65.000 millones de dólares en activos bajo gestión a través de 21 oficinas en todo el mundo. Esta nueva adquisición se incorpora a la cartera europea de más de 130 activos en 13 países, valorada en unos 9.000 millones de dólares.

La operación inmobiliaria entre Invesco y Niöra Real Estate marca el inicio de una colaboración entre ambas compañías para crear proyectos inmobiliarios de alto standing, puesto que las dos entidades ya trabajan conjuntamente para cerrar una segunda operación antes de finalizar el año.



Enviar a un amigo



Versión imprimible

QUIENES SOMOS | SUSCRÍBASE | CONTACTE

© Copyright Real Estate Press 2001. Todos los derechos reservados. Web desarrollada por Qmedia

[Política de privacidad](#) - [Aviso legal](#)