

y consigue
desayuno GRATIS
late check-out GRATIS
alojamiento GRATIS para niños

> RESERVA YA

¡AMPLIAMOS
PLAZO!

nh
HOTELS



DEPORTE Y NEGOCIO

El Atlético de Madrid vende los terrenos de El Calderón a Azora y CBRE GIP

ROCÍO RUIZ 18 JUL 2019 - 14:54



Recreación del ámbito Mahou Calderón.

La gestora española Azora se ha aliado con el fondo internacional CB Global Investment para comprar dos de las tres parcelas que posee el club madrileño donde levantarán 340 viviendas. La operación se ha cerrado en torno a los 100 millones de euros.

El Atlético de Madrid acaba de cerrar la venta de uno de los suelos que más interés ha suscitado en el mercado inmobiliario de la capital en los últimos años: las parcelas del ámbito Mahou Calderón. El club 'colchonero' posee el 50% de los terrenos de este ámbito. En concreto, es propietario 63.000 metros cuadrados repartidos en tres parcelas, situadas más próximas a la M-30 y la zona de Madrid Río.

Hoy, el Atlético ha llegado a un acuerdo con la gestora española Azora que, en alianza con la firma CBRE Global Investment, ha adquirido dos de sus suelos. Tras la compra, cerrada por unos 100 millones de euros según fuentes inmobiliarias, los socios desarrollarán dos proyectos residenciales con un total de 340 viviendas. Además, los nuevos propietarios deberán asumir unos 11 millones de costes de urbanización.

Junto a Azora y CBRE GI, la promotora madrileña Gestilar participará en el proyecto como project manager y comercializador. En la operación, Jones Day ha asesorado a CBRE GIP, Garrigues y **Gabinete Inmobiliario**/Doble Dígito a Azora, mientras que del proceso de venta se ocupaba CBRE.

Tras la adjudicación de dos de sus tres terrenos, se prevé que el club madrileño cierre en los próximos días el traspaso de su tercer suelo.

La superficie restante es propiedad de la cervecera Mahou, que también ha iniciado la venta de dichas parcelas, aunque el proceso está en una fase más inicial. Por los suelos aún pendientes de adjudicar se han interesado varias gestoras de cooperativas como Arjusa e Ibosa, que ya han hecho sus ofertas y diseñado proyectos para captar fondos entre los clientes interesados.

El desarrollo Nuevo Mahou-Calderón es el proyecto urbanístico más importante que existe actualmente dentro de la M-30, con 129.000 metros cuadrados de superficie residencial, casi 80.000 de zonas verdes, y otros 12.000 destinados a diferentes equipamientos y zonas dotacionales.

1

Comentar →

nh
HOTELS

y consigue
desayuno GRATIS
late check-out GRATIS
alojamiento GRATIS para niños

> RESERVA YA

¡AMPLIAMOS
PLAZO!

ÚLTIMA HORA CaixaBank

- 18:25 Adicae se persona como acusación particular por el supuesto espionaje de...
- 17:54 El Ibex repite caídas, el Atleti vende los terrenos de El Calderón y otras...
- 16:47 Sánchez propone un Plan Estatal para rehabilitar viviendas que movilizara...

nh
HOTELS

VERANO EN TIVOLI RESORTS
Y llévate hasta un
25% de descuento

> RESERVA YA