

ALQUILER BALEARES NACIONAL RESIDENCIAL TRANSACCIONES

Metrovacesa vende 200 viviendas para alquiler en Mallorca a AEW

Todas las viviendas se ubican en la capital balear, lo que pone de manifiesto el interés de inversores institucionales en otras ubicaciones más allá de Madrid y Barcelona.

María Moreno 28/10/2020



Promoción Terrasses de Llevant en Palma de Mallorca (uno de los proyectos vendidos a AEW).

Metrovacesa ha cerrado la **venta de dos promociones llave en mano a un fondo inmobiliario gestionado por AEW, con un total de 203 viviendas**. Concretamente, las dos promociones residenciales se ubicarán en Palma de Mallorca y se prevé que estén finalizadas en 2023. **En la transacción han participado como asesores Uría Menéndez y TC Gabinete Inmobiliario.**

Mediante esta operación, Metrovacesa desarrollará estos dos proyectos y AEW las gestionará como vivienda en alquiler. De esta manera, la promotora da respuesta a la creciente demanda de vivienda de obra nueva para los operadores de *rental*, gracias a su *expertise* en la promoción residencial.

Asimismo, esta operación corrobora el interés de los inversores institucionales en otras plazas fuera de Madrid y Barcelona, en las cuales Metrovacesa cuenta con una importante cartera de suelo y con proyectos actualmente en desarrollo, como son [Sevilla](#) o [Valencia](#).

Respuesta a una demanda creciente

Jorge Pérez de Leza, consejero delegado de Metrovacesa, ha señalado que "esta nueva operación de [Build to Rent](#), pone de manifiesto el papel de Metrovacesa como un actor de confianza por el que importantes compañías nacionales e internacionales apuestan. Asimismo, refuerza nuestra capacidad para dar respuesta a las necesidades actuales del mercado, gracias a las ubicaciones de nuestros suelos, calidad de producto residencial y experiencia en la promoción inmobiliaria. Ello nos permite ofrecer un mix perfecto y la mejor garantía a aquellos operadores que buscan un proyecto llave en mano".

Sobre la gestora de activos AEW

AEW es uno de los mayores gestores de activos inmobiliarios del mundo, con **70.200 millones de euros de activos bajo gestión** al 30 de junio de 2020. AEW, que cuenta con más de 700 empleados, es la plataforma de gestión de activos inmobiliarios de Natixis Investment Manager.

Carsten Czarnetzki, Country Head de AEW en España, ha comentado: «Seguimos positivos respecto a la inversión en el segmento de activos residenciales en España, que sigue atrayendo el interés de inversores institucionales debido a su carácter anticíclico y estable, al tiempo que ofrece viviendas necesarias en un mercado con potencial. Esta es nuestra segunda operación de este tipo en España en un año, lo que demuestra nuestra convicción y creciente apetito por esta clase de activos en el futuro».

Negocio de build to rent en España

En el último año, varios actores nuevos se han sumado al alquiler a través de proyectos 'build to rent', un segmento que en 2019 sumó una inversión de más de 2.000 millones de euros, y que en los tres primeros meses del año ha alcanzado los 400 millones, a pesar de la crisis del coronavirus en la recta final del trimestre.

Entre las últimas operaciones, figura el acuerdo que [Pryconsa ha cerrado con un fondo gestionado por la división inmobiliaria de DWS](#), por el que promoverá un proyecto de 180 viviendas en Vallecas (Madrid), que se destinará al alquiler. También [Becorp, controlada por la familia Grifols, sacará al mercado 2.800 viviendas de alquiler en Barcelona](#) y su área metropolitana hasta 2023.

B-Exclusives

B-EXCLUSIVAS 28/10/2020

Así está el negocio de las residencias de ancianos en España

B-EXCLUSIVAS 26/10/2020

Así está el barrio más dinámico de Madrid tras el Covid

B-EXCLUSIVAS 22/10/2020

Los promotores prevén entregar 20.500 viviendas nuevas antes de 2021

B-EXCLUSIVAS 08/10/2020

El envejecimiento de la población española, un filón de oro para el sector inmobiliario

Latest news

COMERCIAL 29/10/2020

Cataluña cierra de nuevo centros comerciales y tiendas de más de 800 metros2

ACTIVOS ALTERNATIVOS 29/10/2020

The Style Outlets en Barcelona incrementa sus visitas y estrena nuevas marcas

TRANSACCIONES 29/10/2020

P3 Logistic Parks adquiere 33 activos logísticos de retail en Alemania

OFICINAS 29/10/2020

Indra ultima el cierre de una de sus sedes en Madrid y traslada empleados a otras oficinas