

Acceso privilegiado a información de valor.



NACIONAL OFICINAS TRANSACCIONES

## El Ayuntamiento de Madrid compra una planta de oficinas por 2.7 millones

El activo era propiedad de Luante Inversiones y cuenta con una superficie de 800 metros cuadrados y 13 plazas de aparcamiento.

Gabriel Santamarina 30/12/2021



El Ayuntamiento de Madrid ha cerrado la compra de una planta de oficinas a Luante Inversiones por 2,7 millones de euros, en una compra asesorada por TC Gabinete Inmobiliario.

El activo cuenta con una superficie de 800 metros cuadrados, un jardín privado de 180 m2 y 13 plazas de aparcamiento.

Está ubicado en la calle Ventisquero de la Condesa 7, en Madrid; y será utilizado como Oficina de Atención al Público para el Distrito de Fuencarral-El Pardo. La zona cuenta con diferentes servicios como la Clínica Cemtro, el Hospital Ruber Internacional, El instituto de Microcirugía Ocular o el Polideportivo de La Maso.



El precio por metro cuadrado de oficinas, en el distrito de Fuencarral-El Pardo, se sitúa en 1.439 euros, según la plataforma de Big Data inmobiliario de Brains Real Estate. Valorando a ese precio el edificio adquirido por el Consistorio el precio a pagar es de 1,15 millones de euros.

El alquiler medio está en 15,3 euros por metro cuadrado al mes. Más concretamente, para oficinas de 800 m2, el alquiler ronda entre 9,4 euros y 11,2 euros.

### Inversión en oficinas

La inversión en oficinas para Madrid y Barcelona durante el cuarto trimestre del año alcanzará los 585 millones de euros, un más 58% que en el mismo periodo de 2020. En cómputo anual, el mercado cerrará 2021 con inversión en esta tipología de activos superando los 2.200 millones de euros, de los que 693 millones de euros corresponden a la capital.

Las rentabilidades, en las ubicaciones prime, se sitúan estables y alcanzan el 3,25% en Madrid. Según Brainsre, la rentabilidad bruta por explotar un activo en el distrito de Fuencarral-El Pardo alcanza el 12,7%.

Según la consultora JLL, la presión inversora por los activos de calidad continúa al alza, principalmente en Barcelona, donde mucho producto transaccionado ha sido materializado con contratos a largo plazo.

### B-Exclusives

B-EXCLUSIVAS 30/12/2021

Ránking de promotoras que más vivienda entregan en 2021

B-EXCLUSIVAS 29/12/2021

Las zonas más baratas para comprar vivienda en Barcelona

B-EXCLUSIVAS 28/12/2021

Las zonas de Madrid donde más ha bajado el precio de la vivienda

B-EXCLUSIVAS 22/12/2021

Las grandes ciudades de España con el precio de la vivienda más bajo

### Latest news

TRANSACCIONES 30/12/2021

Inveravante compra dos parcelas municipales en Oleiros por dos millones

OFICINAS 30/12/2021

El Ayuntamiento de Madrid compra una planta de oficinas por 2,7 millones

OBRA NUEVA 30/12/2021

Vía Célere comercializa 135 nuevas viviendas en la provincia de Málaga

RESIDENCIA ESTUDIANTES 30/12/2021

La inversión en residencias de estudiantes alcanzará los 8.400 millones